



Visión de los organismos
de control

Real Decreto 164/2025

AGENDA

01

RETO TÉCNICO Y
NUEVA FIGURA
CLAVE

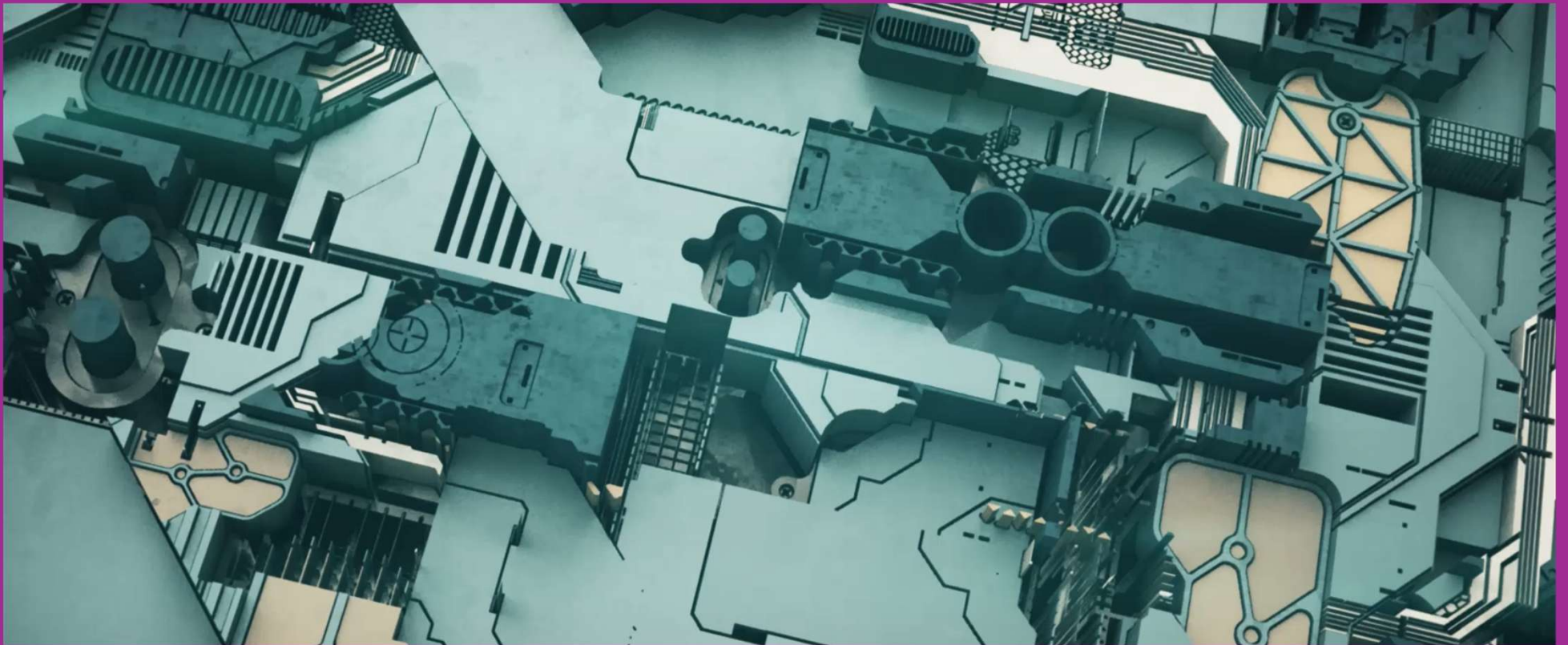
02

DISPOSICIONES
TRANSITORIAS

03

SOLUCIONES
TÉCNICAS
ALTERNATIVAS
(OC)

RETO TÉCNICO Y NUEVA FIGURA CLAVE



1. RETO TÉCNICO Y NUEVA FIGURA CLAVE

1.1 Cambio de contexto normativo

1.2 Reacreditación

1.3 Reformulación del papel de los OC

1.4 Coordinación con el órgano competente

01

RETO TÉCNICO Y
NUEVA FIGURA
CLAVE

1.1 Cambio de contexto normativo

- Enfoque basado en el riesgo → Técnicas de seguridad equivalente.
Diseños prestacionales.
Adaptaciones razonables
- Mayor exigencia en la seguridad activa y pasiva → Fortalecer las capacidades técnicas
- Inspecciones obligatorias cada 5 años → Para todo tipo de establecimiento industrial
Sólo riesgos de sector / No riesgo establecimiento
- Inspecciones iniciales → Riesgo medio/alto. Superficie construida > 1.000 m2
Soluciones técnicas alternativas. Diseños prestacionales
Riesgo considerado para almacenamientos qv
Materiales y revestimientos

1.2 Reacreditación

❖ PLAZO 18 meses

- Solicitar la ampliación del alcance de acreditación
- Adaptar procedimientos internos
- Revalidar las competencias técnicas : UNEs, Reglamentos, RPC
- Durante esta transición: inspecciones iniciales y periódicas

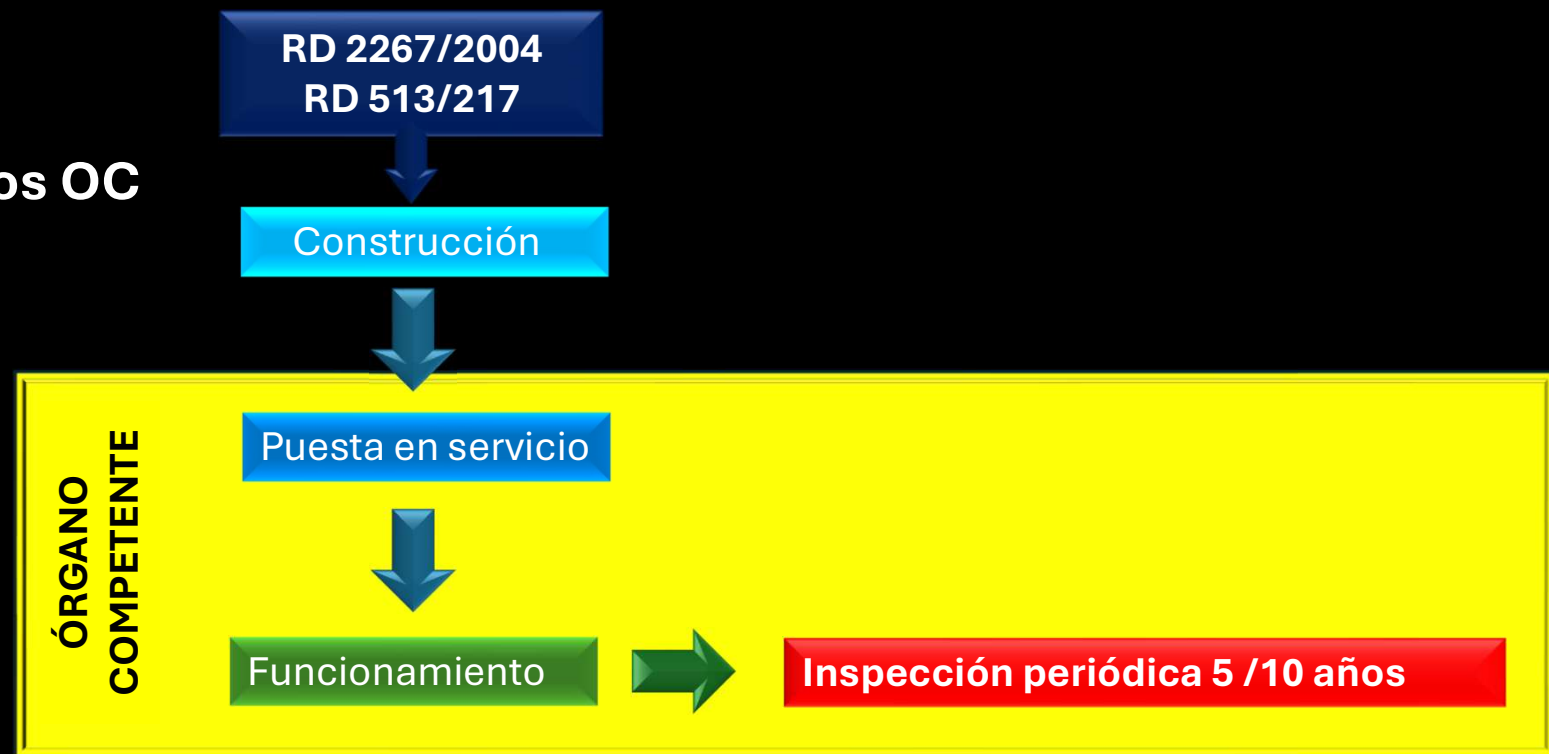
1.2 Reacreditación

❖ Nuevo alcance en acreditación

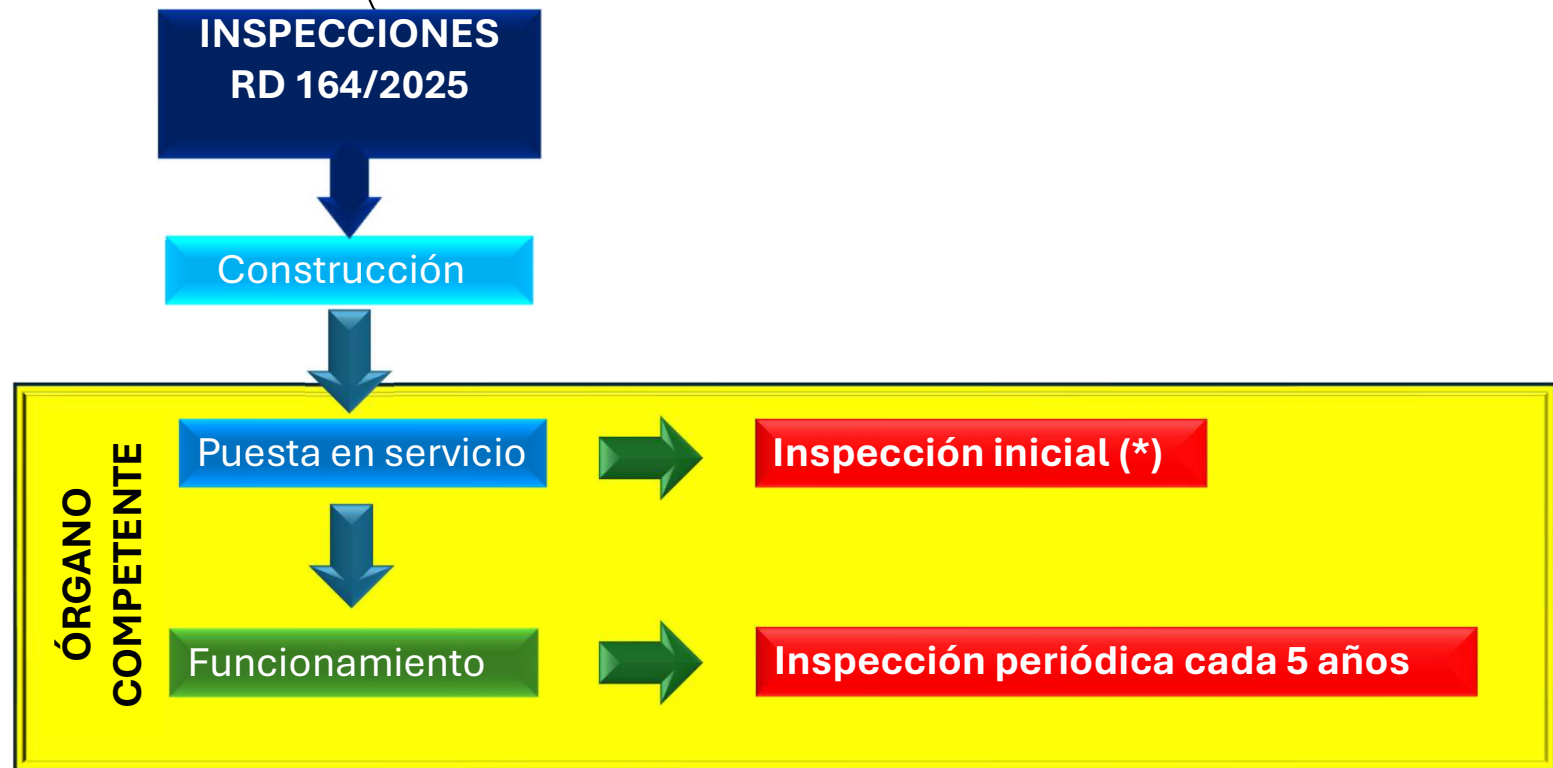
- RD 513/2017: inspecciones periódicas → Actualizar procedimientos
Revisión próxima evaluación
- Ant. RD 2267/2004: inspecciones periódicas → Sólo si ha solicitado la organización
- RD 2267/2004: inspecciones periódicas
- RD 164/2025: inspecciones iniciales y periódicas → Reevaluación específica de la organización

1.3. Reformulación del papel de los OC

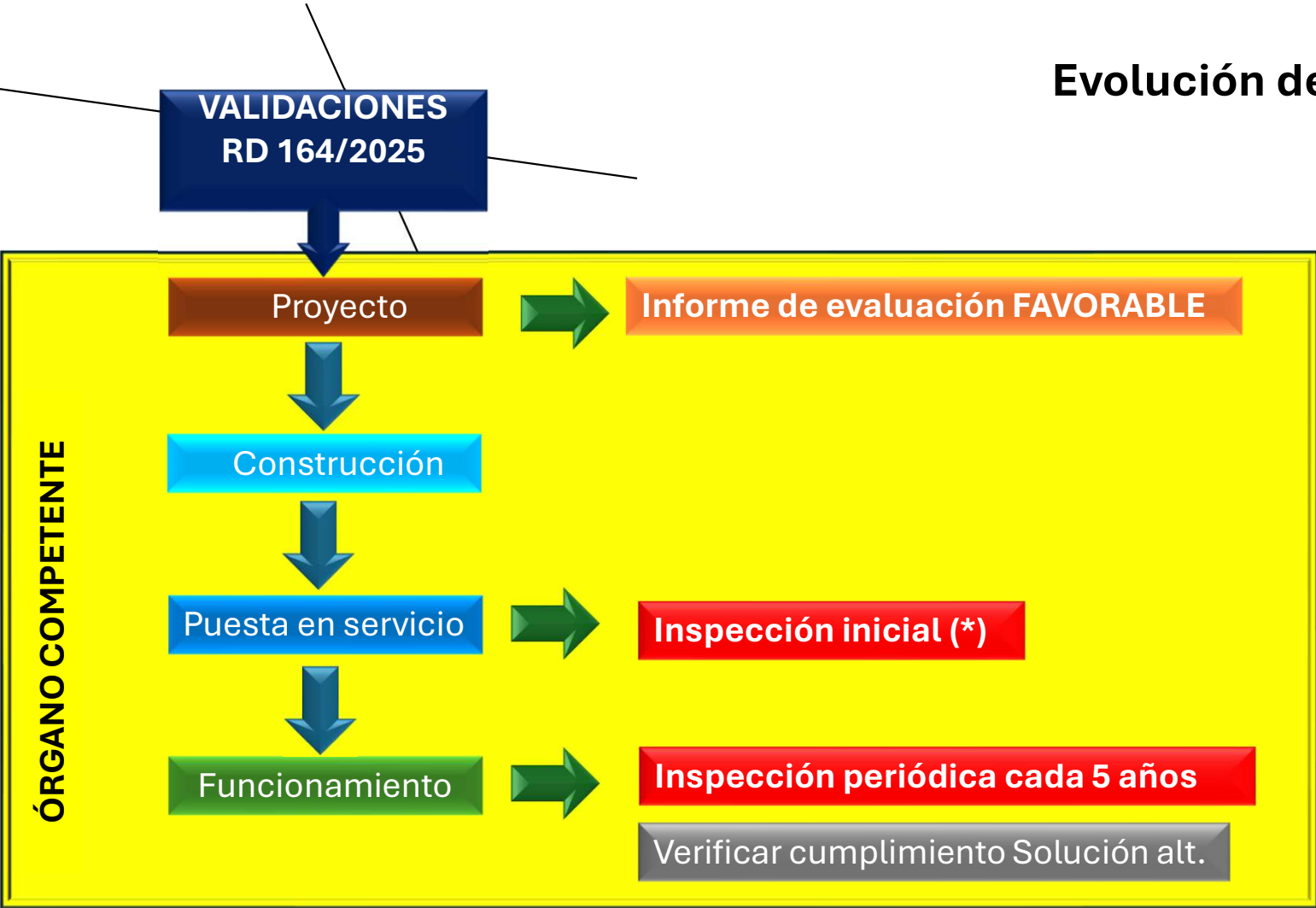
Evolución de los OC



1.3. Reformulación del papel de los OC



Evolución de los OC



1.4. Coordinación con el órgano competente

- Siempre bajo supervisión del órgano competente
- Criterios comunes **Periodo de transición**
- Procedimientos distintos según tipo instalación



DISPOSICIONES TRANSITORIAS

The top-left corner of the slide features a series of thin, white, overlapping lines that form a complex, abstract geometric pattern. These lines intersect to create various shapes, including triangles and quadrilaterals, set against the solid blue background.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

2. DISPOSICIONES TRANSITORIAS

- 2.1. Plazos de inspección
- 2.2. Validez de las inspecciones realizadas
 - RD 2267/2004: plazo marcado inspección
 - RD 513/2017: 5 años a partir del 10/11/2025 → 10/11/2030
 - Inspección 2018 → 2028 → 2032
 - Inspección 2024 → 2034 → 2030
- 2.3. Alcance de la inspección
 - Contextos distintos s/ año de puesta en servicio
 - Cambio de definición de usos: almacén y aparcamiento

Alcance de inspección según reglamento/uso

		Anterior 2267/2004 (RD513/2017)	RD 2267/2004	RD 164/2025
Pasiva		NO	SI	SI
Alcance	Sistemas	SI	SI	SI
	Dotaciones	NO	SI	SI
Ampliaciones o cambios		RD 164/2025	RD 164/2025	RD 164/2025
RIPCI		RD 1942/1993	RD 1942/93 RD 513/217	RD 513/217*
		UNEs específicas y RIPCI s/ año instalación		
		Documentación + Mantenimiento		
		Cada 5 años		

ALMACÉN
INDUSTRIAL/
LOGISTICO

- Derivados de Uso Comercial ó $Q_T < 3.10^6$ MJ - **Uso Almacén DB SI – RD 513/2017**
- Uso Industrial RD164/2025
 - $Q_T > 3.10^6$ MJ

APARCAMIENTO
PERSONAS /
MERCANCIAS

- **Uso Aparcamiento DB SI – RD 513/2017**

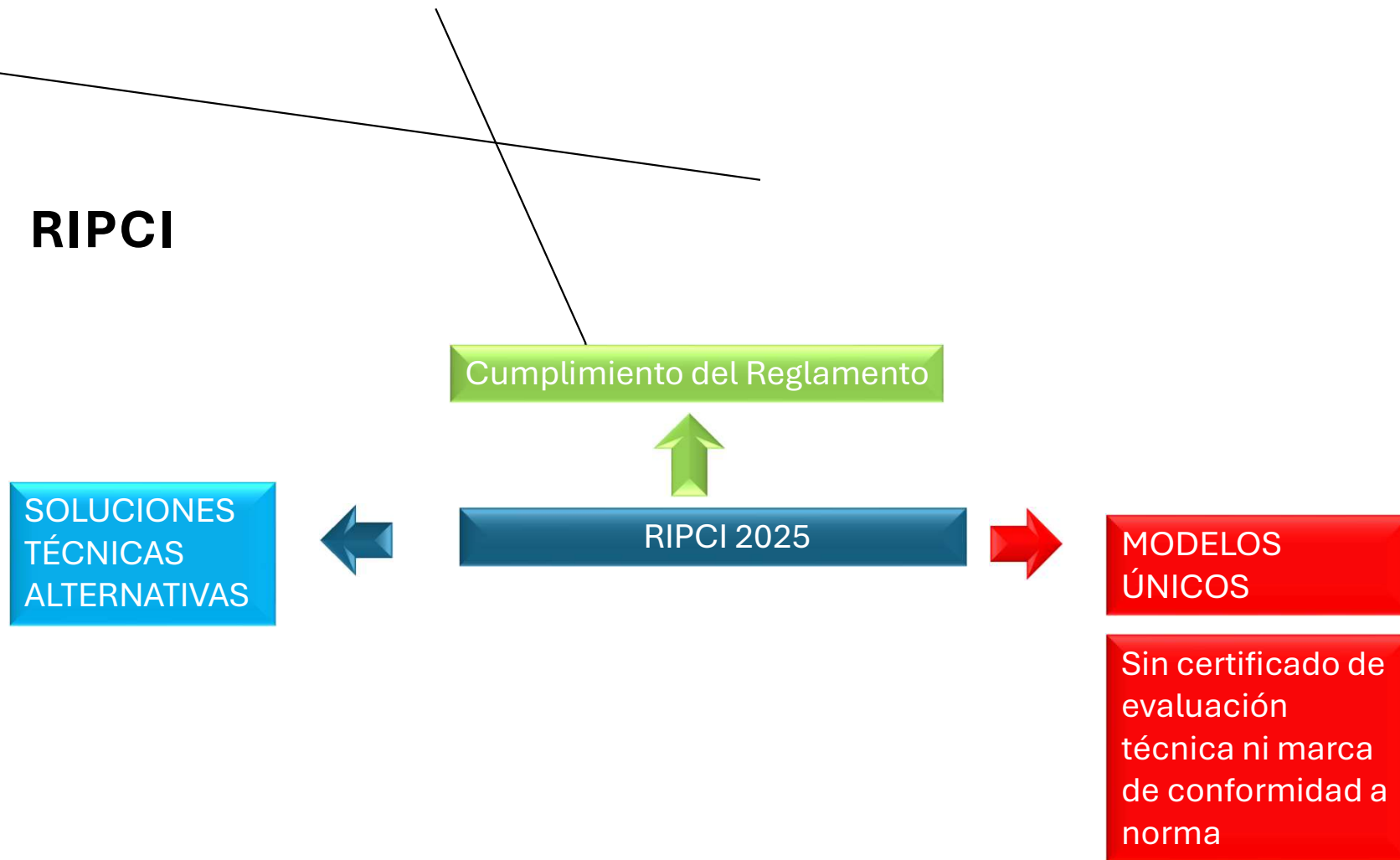


SOLUCIONES TÉCNICAS ALTERNATIVAS PARA LOS OC

RSCIEI



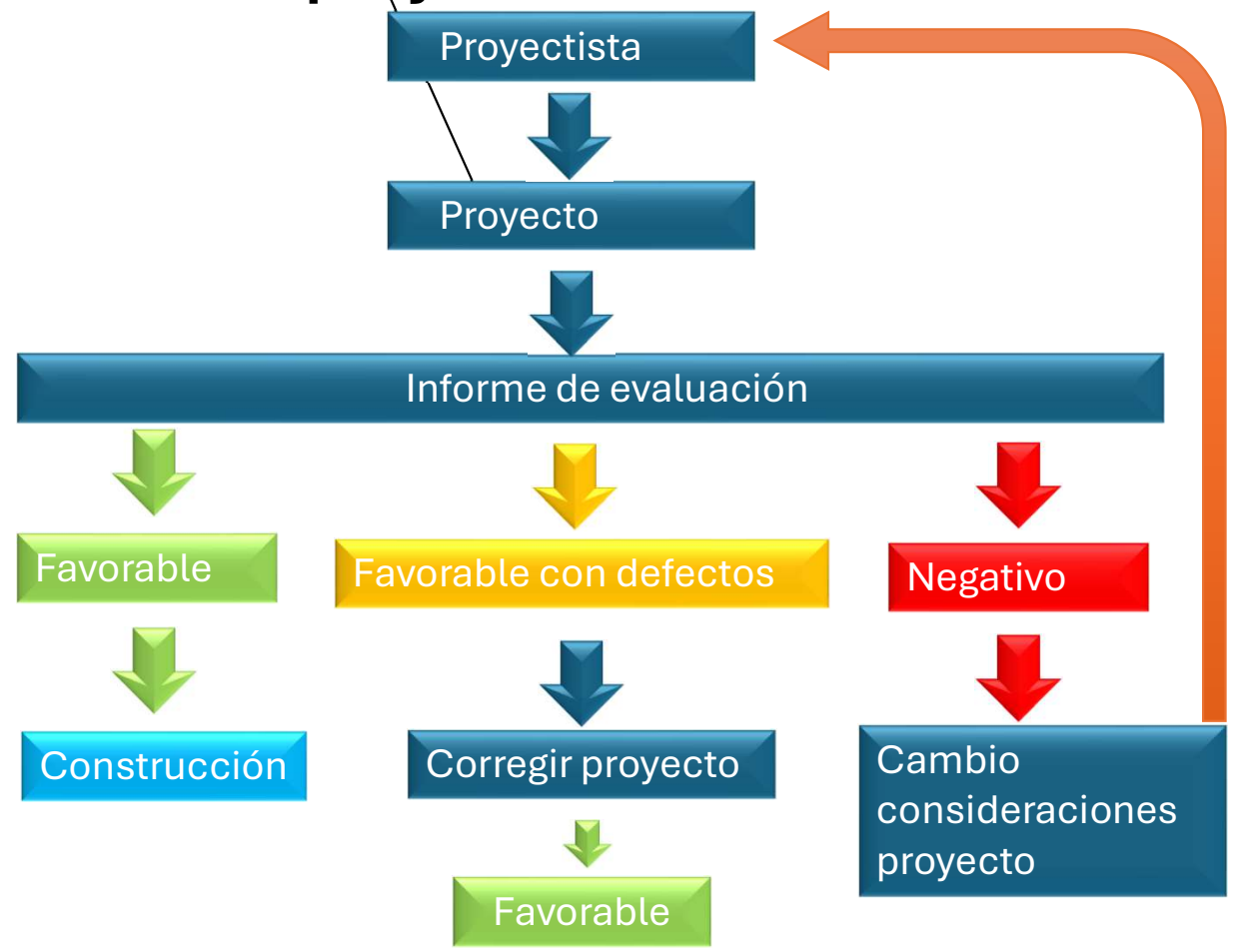
RIPCI



3. SOLUCIONES TÉCNICAS ALTERNATIVAS OC

- Acreditación específica distinta a la de inspección
 - RIPCI – Evaluar proyectos con soluciones técnicas alternativas
 - RSCIEI – Evaluar proyectos: técnicas seguridad equivalente / diseño prestacional
- Formación específica y contrastada para los OC
- Funcionamiento durante acreditación
- Mismo OC: verificación + inspección
- Funciones de los OC como evaluador:
 - Comprobar que la forma y el contenido del proyecto es correcto
 - Comprobar que las soluciones alternativas son adecuadas y con nivel de seguridad equivalente o superior
 - Emisión del informe final

3 Evaluación de proyectos





CONCLUSIÓN

GRACIAS



OKATEK

